



ESPECIALISTAS EN SOLUCIONES MOBILIARIAS

X



Software para Administración
de Inmuebles en
Condominio y/o Renta

REM ADMINISTRACIÓN DE RENTAS

Herramienta enfocada a administradores profesionales o auto administradores para llevar el registro y control de ingresos, egresos, bancos, cuentas por pagar y presupuestos de propiedades en rentas.

BENEFICIOS

- Registro de ingresos y egresos de manera ordenada.
- Podrás tener más tiempo para dedicarte a actividades más productivas de la administración.
- Podrás delegar de una manera más confiable el registro de ingresos, egresos y chequeras.
- Estados de cuenta al momento.
- Manejo de pagos anticipados.
- Manejo de presupuestos para una comparación contra los egresos realizados.
- Tendrás un mejor control y exactitud de tu cartera vencida, pagos por realizar, etc.
- Podrás llevar un mejor manejo de tu chequera y tus conciliaciones bancarias.
- Manejarás a tus acreedores y proveedores de manera que podrás programar sus pagos.

CARACTERISTICAS

- Emisión de recibos y facturas mensuales de renta, mantenimiento, agua, gas y demás conceptos que el usuario puede definir.
- Captura de cobranza permitiendo pagos totales, parciales, devoluciones, anticipos y demás tipos de movimientos que el usuario puede definir.
- Captura de egresos clasificándolos por inmueble, unidad rentable, rubro, categoría, acreedor, etc.
- Cálculo del consumo de luz y gas.
- Manejo de bancos que permite controlar diversas chequeras y cuentas de inversiones.
- Impresión de reportes en diferentes formatos: PDF, JPG, Word, Excel.
- Gama extensa de reportes que el usuario puede escoger o adaptar a sus necesidades.



55 7204 9865
55 7207 4709



www.adpin.com.mx



Av. Lomas Verdes número 2560 int. 102 ofi. 3
Naucalpan de Juárez



ESPECIALISTAS EN SOLUCIONES MOBILIARIAS

- Envío de estados de cuenta y en general cualquier reporte por correo electrónico directamente desde el programa.
- Facturación electrónica.
- Manejo multimonedas.
- Control de Inventario para conocer lo que contiene cada unidad rentable: recámaras, estacionamientos, baños, etc. Los espacios a inventariar los define el usuario.
- Cálculos sofisticados de conceptos y de intereses moratorios a través de plantillas de Excel.
- Recepción de pagos referenciados.
- Elaboración de contratos de renta.
- Envío mensual de información a la UIF.
- Exportación de datos a Excel.
- Interface con REMWEB que permite a los inquilinos consultar su situación.
- Operación en red local o de manera remota vía Internet.
- Alto grado de personalización.
- Perfiles de usuarios.
- Módulo de Mantenimiento.
- Interface con Google Maps.
- Auditor del sistema que permite llevar un registro exacto de la operación de cada usuario.
- Todos los reportes son configurables por el usuario.
- Desarrollado por un equipo de profesionales inmobiliarios con más de 50 años en el mercado y por un equipo de programadores con más de 35 años desarrollando software inmobiliario.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Puede operar desde PC personales hasta en servidores de gran capacidad.
- Opera en Windows XP, VISTA, 7, 8, 10, Server.
- Conexión a Internet



55 7204 9865
55 7207 4709



www.adpin.com.mx



Av. Lomas Verdes número 2560 int. 102 ofi. 3
Naucalpan de Juárez